

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2343/TB-THADS

Bình Tân, ngày 24 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung 2014, 2022);

Căn cứ quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021; 117/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 001.0223/CT-SAG ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG và Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 5 số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 262/2023/TB-ĐGAC ngày 24/10/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, địa chỉ: B4/20D (tầng trệt và tầng 1) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 76/16 đường số 10, khu phố 7(Số cũ khu phố 5), phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh. Thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 142-TL-2005 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hiệu 797772744203006 số vào sổ cấp H00882/2009 ngày 30/11/2009 của UBND quận Bình Tân, Tp.HCM.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 09/11/2023 đến 17 giờ ngày 10/11/2023 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại địa chỉ số 76/16 đường số 10, khu phố 7(Số cũ khu phố 5), phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.



d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ ngày 24/10/2023 đến 17 giờ ngày 13/11/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, địa chỉ: B4/20D (tầng trệt và tầng 1) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.872.000.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ 500.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước 15% số tiền 580.800.000 đồng

(Bằng chữ: Năm trăm tám mươi triệu tám trăm ngàn đồng).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm bán đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 24/10/2023 đến 17 giờ ngày 13/11/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, địa chỉ: B4/20D (tầng trệt và tầng 1) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá (Tổ chức, cá nhân) đáp ứng các điều kiện sau:

- Tự nguyện nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Có năng lực tài chính.
- Có năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật.
- Chấp hành quy chế cuộc đấu giá, quy định pháp luật về đấu giá tài sản và thi hành án dân sự.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ, xem tài sản, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, đúng thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

vào lúc 09 giờ 00' ngày 17/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, địa chỉ: B4/20D (tầng trệt và tầng 1) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

Địa chỉ: B4/20D (tầng trệt và tầng 1) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0918 171 357 - Mr Minh.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

*** Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.**

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân (Niêm yết);
- Viện KSND Q.Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM(Đề đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Cá Minh Phụng



